AGFI
Gestion - Syndic - Transaction - Location

www.agfi.immo - 05 61 23 64 23 - contact@agfi.immo
10 rue Gambetta - 31000 TOULOUSE
(Parking Capitole) - ORIAS n° 19007736

SARL (Ste à Associé Unique) au capital de 110 440 € - Gérant : Mr Gilles Darrouy - RCS Toulouse B 410695902 - Code NAF 6831Z - CPI 3101 2017 000 019 005 délivrées par la CCI de TOULOUSE
Garant : Caisse de garantie de la F.N.A.I.M. - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - Adhérent N°24462 P - Montant : 680 000 € - N° Intracommunautaire : FR 23410695902 - ORIAS n° 19007736

HONORAIRES D'ADMINISTRATION DE BIEN
(À compter du 13/08/2024)

Administration de biens (locaux toutes catégories)

7 % HT soit 8.40 %TTC sur le quittancement mensuel

(Possibilité dégressivité en fonction du nombre de lots gérés et autres facteurs : état, situation…)

A la charge du bailleur :

Aide Revenus fonciers. : 45.00 € TTC / Frais de chancellerie : 5.00 € TTC (y compris extranet)/mois
Renouvellement et avenant baux d'habitation mixtes ou meublés : 240.00 € TTC
Dossier Diagnostics : 30.00 € TTC
Constitution dossier contentieux : 60.00 € TTC
Constitution dossier sinistre : 60.00 € TTC
Honoraires gestion contrats d'assurance GLI et Vacance locative : 0.30 TTC % des sommes quittancées
Frais mensuels de chancellerie comprenant accès au site extranet : 5.00 € TTC
Etablissement avis de valeur : 120.00 € TTC (remise gracieuse si mandat de vente ultérieur)
Honoraires sur travaux : suivant devis et importance des travaux (les travaux de gestion courante ne donne pas lieu à facturation)
Vacation : tarif horaire 120.00 € TTC

A la charge du locataire :

Renouvellement et avenant baux d'habitation ou mixtes ou meublés : 240.00 € TTC

HONORAIRES DE LOCATION

Location à usage d'habitation ou mixtes ou locaux meublés ou de droit commun

A la charge du bailleur :

- ***Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 10.00 € TTC du m²***
- ***Etat des lieux location vide – mixte - meublée : 3 € TTC du m²***
- ***Entremise et négociation : 2.00 TTC sur les logements meublés***

A la charge du locataire :

- ***Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 10.00 € TTC du m²***
- ***Etat des lieux location vide – mixte - meublée : 3.00 € TTC du m²***
-

Location usage professionnel, commercial, saisonnière, rurale / Location de terrain, entrepôt…

- ***Négociation-état des lieux-rédaction de bail : 6% TTC d'un an de loyer par prestation soit 18 TTC pour l'ensemble, à la charge du preneur***
- ***Rédaction d'avenant : 500.00 € HT à la charge du preneur (et bailleur si demandeur)***
- ***Rédaction de renouvèlement baux : 6% TTC un an de loyer HC à la charge du preneur***
- ***Location garage / parking / réserves celliers : 20% TTC un an de loyer HC partagés entre bailleur et preneur***

Pour toute précision complémentaire : nous consulter.

Taux de TVA en vigueur applicable : 20.00 %

Agence de Gestion Foncière et Immobilière
Gestion immobilière Locations Transactions
10 rue Gambetta - 31000 TOULOUSE (Parking Capitole)
Tél. : 05 61 23 64 23 – Fax : 05 61 21 29 45 - mail : agfi@agfi-immobilier.fr

SARL au capital de 220 000 € - Gérant : Mr Gilles DARROUY
RCS Toulouse B 410695902 – Code APE 703A
Carte Professionnelle T et G n° CPI 3101 2017 000 919 005 délivrée par la CCI TOULOUSE
Garant : Caisse de garantie de la F.N.A.I.M. 89 rue de La Boétie - 75008 PARIS – Adhérent
N° 24462 P montant : 620 000 € - N° Intracommunautaire : FR 23410695902
RCP MMA ENTREPRISE Police n° 120 137 405 adresse : 14 Bd OYON 72030 LE MANS Cedex

HONORAIRES DE TRANSACTION AU 15/07/2020

Vente d'appartements, d'immeubles, de maisons, villas, de locaux commerciaux, terrains à bâtir

-De 0 € à 100 000 € : 8% TTC avec un minimum de 4500 € TTC
-De 100 001 € à 200 000 € : 7 % TTC
-De 200 001 € à 500 000 € : 6 % TTC
-De 500 001 € ≤1 500 000 € : 5 % TTC
-De 1 500 001 € ≥ : 3 % TTC

Ces taux s'entendent TVA incluse au taux en vigueur de 20 %.

Nos honoraires sont à la charge du vendeur et comprennent les prestations de visite, négociation et constitution du dossier de vente.

Estimation d'un bien immobilier : 120 € TTC

(gratuit si mandat de vente donné à l'agence)